

Übung zum Darlehen

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben zum Darlehen.
Hilfsmittel: BGB

Nr.: 10-60-001

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe

- a) Erstellen Sie den Tilgungsplan für die ersten 5 Jahre für das folgende **Annuitätendarlehen:**

Darlehenssumme: 3.000.000 €; Zinssatz: 4,0 %, Tilgung: 1%

Jahr	Betrag	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restbetrag
1					
2					
3					
4					
5					

- b) Erstellen Sie den Tilgungsplan für die ersten 5 Jahre für das folgende **Abzahlungsdarlehen:**

Darlehenssumme: 3.000.000 €; Zinssatz: 4,0 %, Tilgung: 1%

Jahr	Betrag	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restbetrag
1					
2					
3					
4					
5					

- c) Wie unterscheiden sich die Darlehen aus a) und b) hinsichtlich der Tilgung.

2. Aufgabe

Erstellen Sie den Tilgungsplan für die ersten 3 Jahre für das folgende

Annuitätendarlehen:

Darlehenssumme: 2.000.000 €; Zahlung und Verrechnung halbjährlich nachträglich;

Zinssatz: 5,0 %, Tilgung: 1%

Jahr	Betrag	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restbetrag
1.1					
1.2					
2.1					
2.2					
3.1					
3.2					

3. Aufgabe

Erstellen Sie den Tilgungsplan für die ersten 5 Jahre für das folgende

Annuitätendarlehen:

Darlehenssumme: 4.000.000 €; Zinssatz: 3,0 %, Tilgung: 1%, nach dem dritten Jahr erfolgt eine Sondertilgung in Höhe von 40.000 €

Jahr	Betrag	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restbetrag
1					
2					
3					
4					
5					

4. Aufgabe

Erstellen Sie den Tilgungsplan für die ersten 5 Jahre für das folgende

Annuitätendarlehen:

Darlehenssumme: 5.000.000 €; Zinssatz: 3,0 %, Tilgung: 1%; nach dem zweiten Jahr steigt der Zinssatz auf 4,0

Jahr	Betrag	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restbetrag
1					
2					
3					
4					
5					

5. Aufgabe

Welche Auswirkung auf die Laufzeit eines Annuitätendarlehens hat eine Erhöhung des Zinssatzes, wenn man die übrigen Konditionen unverändert lässt?

6. Aufgabe

Der Kreditsachbearbeiter errechnet als Laufzeit für das Annuitätendarlehen 30 Jahre. Wie verlässlich ist seine Aussage?

7. Aufgabe

Der Bauherr hat ein Darlehen mit einem variablen Zinssatz aufgenommen. Wann kann er das Darlehen kündigen? Wie lang ist dann die Kündigungsfrist? Beachten Sie, dass das Darlehen erst vor 4 Jahren ausgezahlt wurde!

8. Aufgabe

Das Darlehen wurde für den Bau eines Einfamilienhauses aufgenommen. Die Zinsfestschreibung beträgt 20 Jahre. Nach 10 Jahren möchte der Schuldner das Darlehen ablösen. Hat er eine Möglichkeit den Vertrag zu beenden?