

## Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	<b>Gebäudemanagement</b>	Nr.: <b>GM-02</b>	
Thema:	<b>Gewerbliche Lieferung von Wärme (Wärmecontracting)</b>		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
<b>Rechtsquellen, Taschenrechner</b>	<b>15 Minuten</b>	<b>max. 30 Minuten</b>	

### Ausgangssituation:

Sie sind Mitarbeiter in der „ImmoCheck – Real Estate Management Ltd.“ Ihr Unternehmen hat einen heterogenen Gebäudebestand, der sowohl preisfreien und preisgebundenen Wohnungsbau aufweist. Im Rahmen der Kostensenkung wurde von Ihrem Gruppenleiter die Idee aufgeworfen, auf gewerbliche Lieferung von Wärme, einem sogenannten Contractingmodell umzustellen.

### Aufgabe:

Heute findet die wöchentliche Teambesprechung statt. Auf der Tagesordnung stehen

- die Abwägung von Vor- und Nachteilen der Umstellung auf ein Contractingmodell
- mögliche Contractingmodelle
- Konsequenzen für bestehende Mietverhältnisse

Sie haben auf der letzten Teambesprechung zugesagt, einige Punkte vorzubereiten, die heute besprochen werden sollen.

### Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig (Gruppenleiter)  
 PrüfungsteilnehmerIn: MitarbeiterIn ImmoCheck – Real Estate Management Ltd.